

Rapport inzake
financieel verslag 2025 van
Stichting Kuria

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Bestuursverslag	
1.1 Bestuursverslag	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2025	8
2.2 Staat van baten en lasten over 2025	10
2.3 Kasstroomoverzicht over 2025	11
2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
2.5 Toelichting op de balans	15
2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten	20
2.7 Overige toelichtingen	22

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

1. Bestuursverslag

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

1.1 Bestuursverslag

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2025

Algemeen

Het beleid van Stichting Kuria is gericht op het realiseren van de (statutaire) doelstellingen van de stichting.

De doelstellingen zijn in 2025 onder andere gerealiseerd door financiële ondersteuning van activiteiten van de Stichting Kuria Zorg en de Stichting Kuria Vrijwilligers, die niet worden bekostigd door de (lokale) overheid of de zorgverzekeraar, maar die wel van belang zijn om de kwaliteit van de zorg te realiseren en verder te ontwikkelen. Daarnaast is bijgedragen aan initiatieven gericht op verdieping en verbreding van de palliatieve zorg.

Zo is in 2025 financiële ondersteuning geboden voor de educatie van de rond de 34 zorgmedewerkers om het niveau van zorg op peil te houden en toonaangevende zorg te kunnen blijven bieden. Daarnaast is met de financiële ondersteuning bijgedragen aan de inzet van medewerkers voor diverse kwaliteits- en onderzoeksprojecten die naast de reguliere zorg plaatsvinden, zoals complementaire zorg en wondzorg, verbetering van het Elektronisch Patiëntendossier en de inzet van techniek in de hospicezorg. Ook wordt extra inzet gevraagd in het participeren in wetenschappelijke onderzoeken o.a. met prof. dr. Lia van Zuylen in het kader van de Kuria Leerstoel. Tevens is geld ingezet voor een project om één extra bed in Kuria vrij te houden voor spoedopnames vanuit het Amsterdam UMC. Om dit alles te realiseren is er extra personele inzet nodig. Tenslotte wordt de financiële ondersteuning gebruikt voor het nabestaandencafé en automatisering van de administratie. In 2025 is een relatief groter aandeel van de bijdrage van de Stichting Kuria besteed aan de Stichting Vrijwilligers Kuria, omdat zowel de subsidie van VWS als de subsidie van de gemeente Amsterdam lager waren dan begroot.

Huisvesting

In het hospice zijn Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers gehuisvest. In 2025 is het groot onderhoud aan het pand, dat al in 2024 was gestart, afgerond. Ook zijn er onderhoudswerkzaamheden verricht om de lekkages in de kelder van het pand aan te pakken. Extern onderzoek heeft aangetoond dat de oorzaken van de lekkages weliswaar niet geheel weggenomen kunnen worden, maar dat met de maatregelen die al zijn getroffen en andere verbeteringen, het mogelijk is de situatie te controleren. Voorlopig zijn ingrijpende verbouwingen vooralsnog niet nodig.

Leerstoel

In 2019 is de Stichting Kuria met Amsterdam UMC een vijfjarige overeenkomst aangegaan voor de bekostiging van de Kuria Leerstoel Klinische Palliatieve Zorg. Deze overeenkomst is in 2024 verlengd tot en met april 2028. In 2025 is aan de bijdrage van de leerstoel voldaan. In de komende twee jaar zal het bestuur de sponsoring van de leerstoel evalueren en nadenken of en hoe de samenwerking met Amsterdam UMC na april 2028 kan worden vormgegeven.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Continuïteit

Hoe de ontwikkeling van de bekostiging van de zorg en vrijwilligers coördinatie zich in 2026 en de jaren daarna zal voltrekken is lastig te voorspellen en in grote mate afhankelijk van overheidsbeleid. De nieuwe financiering van hospicezorg vanaf 1 januari 2025 lijkt vooralsnog geen grote effecten te hebben, maar de inkomsten zijn wel veel sterker afhankelijk geworden van de bedbezetting. De Stichting Kuria heeft als beleid om te beschikken over een vermogenspositie die toereikend is om de loonkosten van de 'werkstichtingen' gedurende één kalenderjaar te kunnen dragen. Tegelijk moet rekening gehouden worden met de voorwaarden om aangemerkt te worden als ANBI.

Met de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden die in het voorjaar van 2025 zijn afgerond en de conclusie dat de constructie van het pand geen ernstige schade heeft opgelopen door de wateroverlast in de afgelopen jaren lijkt het pand aan het Valeriusplein er weer voor een aantal jaren goed voor te staan. Niettemin blijft het onderhoud van het gebouw en de wettelijke eisen die daaraan gesteld worden ook voor de komende jaren een relatief grote kostenpost. De vermogenspositie van Stichting Kuria voorziet in voldoende dekking.

Een deel van het vermogen is belegd door een vermogensbeheerder die diensten verleend aan diverse goede doelen. Stichting Kuria hanteert voor haar beleggingen een neutraal profiel overeenkomstig vele andere goede doelen.

Financiën

Stichting Kuria heeft in 2025 € 127.430 aan giften ontvangen, € 500 aan legaten en € 230.259 aan netto huur. De reguliere kosten (afschrijving vastgoed, huisvestingskosten, onderhoud en organisatiekosten) bedroegen € 218.112. Naast de reguliere baten en lasten heeft Stichting Kuria € 45.000 aan de Stichting Kuria Zorg en € 57.000 aan de Stichting Kuria Vrijwilligers bijgedragen en is € 316.584 besteed aan de Kuria leerstoel Klinische Palliatieve Zorg. Het positieve resultaat op effecten bedroeg € 116.753 en de rentebaten waren € 1.344.

Dit heeft geleid tot een resultaat in 2025 van € 160.410 negatief, waardoor het stichtingsvermogen is uitgekomen op € 5.553.600.

In 2025 is €25.430 toegevoegd aan de bestemmingsreserve Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria. De stand van deze bestemmingsreserve was eind 2025 € 121.493.

Bestuur

Eind 2025 is afscheid genomen van Corry van Tol als voorzitter van de Stichting Kuria. We danken haar heel hartelijk voor haar jarenlange inzet met grote expertise. Het bestuur heeft per juni 2025 Karin Ariese tot voorzitter en Marieke ter Horst tot bestuurslid benoemd.

Gedurende het verslagjaar heeft het bestuur vier keer vergaderd. In deze vergaderingen is o.a. de jaarrekening 2024 vastgesteld, gesproken over het financieel meerjarenperspectief, onderhoudswerkzaamheden, en toekomst van de Stichting. In december is er vergaderd met de Raad van Toezicht en het bestuur van Stichting Kuria Zorg en Stichting Vrijwilligers Kuria over de onderlinge samenwerking.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Tot slot

Door de vrijgevigheid van mensen en organisaties die de doelstellingen van Stichting Kuria een warm hart toedragen kan Stichting Kuria de palliatieve zorg in verschillende vormen ondersteunen. Het bestuur kijkt met dankbaarheid terug op het achterliggende jaar. Het wil zich vanuit het principe van christelijke barmhartigheid ook in het komende jaar met enthousiasme inzetten voor het bijdragen aan het verlenen van kwalitatief hoogstaande zorg en ondersteuning voor mensen in de laatste levensfase.

Namens het bestuur,

Karin Ariese
Voorzitter

Orian van der Beek - Secretaris

Henk Esselink – Penningmeester

Marieke ter Horst - Bestuurslid

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

2. Jaarrekening

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

Stichting Kuria

2.1 Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	1			
Vastgoedbelegging in exploitatie		1.666.027		1.750.911
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	2	1.722		4.408
<i>Effecten</i>	3	3.866.364		3.869.343
<i>Liquide middelen</i>	4	226.543		466.835
Totaal activazijde		<u>5.760.656</u>		<u>6.091.497</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**

Stichting Kuria

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingsvermogen	5				
Bestemmingsreserves (privaat)	6	924.811		742.635	
Overige reserves	7	<u>4.628.789</u>		<u>4.971.375</u>	
			5.553.600		5.714.010
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8	5.088		7.198	
Overige schulden en overlopende passiva	9	<u>201.968</u>		<u>370.289</u>	
			207.056		377.487
Totaal passivazijde			<u>5.760.656</u>		<u>6.091.497</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Baten	10				
Overige bedrijfsopbrengsten	11		230.259		222.795
Overige baten	12		<u>127.930</u>		<u>258.976</u>
			358.189		481.771
Lasten					
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen	13	120.822		122.423	
Bijdragen aan derden	14	418.584		578.691	
Overige bedrijfskosten	15	<u>97.290</u>		<u>173.285</u>	
Totaal van som der kosten			<u>636.696</u>		<u>874.399</u>
Totaal van bedrijfsresultaat			-278.507		-392.628
Baten betreffende vlottende effecten	16	116.753		326.847	
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	17	<u>1.344</u>		<u>4.692</u>	
Financiële baten en lasten			<u>118.097</u>		<u>331.539</u>
Totaal van netto resultaat			<u><u>-160.410</u></u>		<u><u>-61.089</u></u>
Resultaatbestemming					
Bestemmingsreserve Kuria leerstoel klinische palliatieve zorg			-316.584		-437.999
Bestemmingsreserve Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria			25.430		10.089
Overige reserves			<u>130.744</u>		<u>366.821</u>
			<u><u>-160.410</u></u>		<u><u>-61.089</u></u>

2.3 Kasstroomoverzicht over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-278.507		-392.628
<i>Aanpassingen voor</i>				
Afschrijvingen		120.822		122.423
<i>Verandering in werkkapitaal</i>				
Overlopende activa	2	2.686		191.260
Afname (toename) van effecten	3	2.979		-318.933
Toename (afname) van overige schulden		<u>-170.431</u>		<u>61.515</u>
		<u>-164.766</u>		<u>-66.158</u>
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties		-322.451		-336.363
Ontvangen interest	17	1.344		4.692
Baten betreffende vlottende effecten	16	<u>116.753</u>		<u>326.847</u>
		<u>118.097</u>		<u>331.539</u>
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten		-204.354		-4.824
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings vastgoedbeleggingen	1	<u>-35.938</u>		<u>-164.912</u>
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen		<u><u>-240.292</u></u>		<u><u>-169.736</u></u>
Verloop van toename (afname) van geldmiddelen				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		466.835		636.571
Toename (afname) van geldmiddelen		<u>-240.292</u>		<u>-169.736</u>
Geldmiddelen aan het einde van de periode		<u><u>226.543</u></u>		<u><u>466.835</u></u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kuria is feitelijk en statutair gevestigd op Valeriusplein 6, 1075 BG te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41210776.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Kuria bestaan voornamelijk uit het beschikbaar stellen van ruimte en vermogensbeheer voor haar eigen beleggingen.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de verslaggeving en de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 Kleine organisaties zonder winststreven, uitgegeven door de Raad voor de jaarverslaggeving, als referentiekader.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardevermeerderingen, of beide, te realiseren.

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op de gebouwen wordt niet meer afgeschreven. De waarde van het pand is representatief, rekening houdend met een restwaarde. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Kosten van groot onderhoud worden geactiveerd en gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**

Stichting Kuria

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Kortlopende effecten

Beursgenoteerde effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde. Beursgenoteerde obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de staat van baten en lasten verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de staat van baten en lasten verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de staat van baten en lasten verwerkt.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Naast de Algemene reserve beschikt Stichting Kuria over een "Bestemmingsreserve Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria" en een "Bestemmingsreserve Kuria leerstoel klinische palliatieve zorg". De achtergrond van de twee laatste posten is nader toegelicht in de toelichting op de balanspost Eigen vermogen. De algemene reserve is te beschouwen als "vrij besteedbaar eigen vermogen". Dit geldt ook voor de bestemmingsreserve omdat het bestuur van Stichting Kuria de mogelijkheid heeft om te besluiten over een eventuele bestemmingswijziging. De bestemmingsreserve is te beschouwen als "Vastgelegd eigen vermogen" omdat schriftelijke afspraken zijn gemaakt met het bestuur van Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria over het vormen en benutten van de bestemmingsreserve.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn. Baten, met uitzondering van legaten, worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn. Legaten worden verantwoord zodra deze zijn ontvangen of zodra het recht en de hoogte van het legaat nagenoeg vaststaat en het overlijden vóór balansdatum plaatsvond, na aftrek van eventuele kosten. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Baten

Baten uit nalatenschappen worden verwerkt in het boekjaar waarin de omvang ervan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangen en betaalde interest en bankkosten worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**.

2.5 Toelichting op de balans

Vaste activa

1 Vastgoedbeleggingen

	Vastgoedbe- legging in ex- ploitatie
	€
Stand per 1 januari 2025	
Aanschaffingswaarde	3.929.135
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-2.178.224</u>
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>1.750.911</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	35.938
Afschrijvingen	-120.822
Desinvesteringen aanschaffings- waarde	-1.572.270
Desinvesteringen cumulatieve afschrijvingen	<u>1.572.270</u>
Saldo mutaties	<u>-84.884</u>
Stand per 31 december 2025	
Aanschaffingswaarde	2.392.803
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-726.776</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>1.666.027</u>

afschrijvingspercentage gebouwen: 0%;
afschrijvingspercentage renovaties: 10%;
afschrijvingspercentage installaties: 10%;

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Uitsplitsing boekwaarde vastgoedbeleggingen		
Gebouwen	1.074.625	1.074.625
Renovaties / groot onderhoud	492.422	565.428
Installaties	98.980	110.858
Totaal	<u>1.666.027</u>	<u>1.750.911</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

Informatieverschaffing over vastgoedbeleggingen

In maart 2020 is een taxatie verricht door een onafhankelijke externe taxateur. Doel van de taxatie was het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering (conform artikel 7:960 BW). In dit kader is een herbouwwaarde (inclusief geraamde opruimingskosten) vastgesteld van € 4.850.000. Herbouwwaarde is gedefinieerd als bedrag dat nodig is voor de herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Vooruitbetaalde kosten	-	3.023
Diversen	1.309	-
Rente	413	1.385
	<u>1.722</u>	<u>4.408</u>

3 Effecten

Van Lanschot Kempen Vermogensfonds	3.031.329	2.921.130
Van Lanschot Kempen Geldmarktfondsen euro	835.035	948.213
	<u>3.866.364</u>	<u>3.869.343</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€

Het verloop van de effecten is als volgt:

Boekwaarde per 1 januari	3.869.343	3.550.410
Bij:/Af: aankoop/verkoop effecten	-134.201	-21.862
Bij:/Af: waardemutatie effecten	131.222	340.795
Boekwaarde per 31 december	<u>3.866.364</u>	<u>3.869.343</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
4 Liquide middelen		
ABN AMRO Bank, rekening-courant 44.59.65.495	80.787	43.154
ABN AMRO Bank, ondernemersdeposito 55.64.20.977	50.591	583
ING Bank, zakelijke rekening 8377	47.860	111.385
ING Bank, zakelijke rekening 153281	-	1.428
ING Bank, zakelijke spaarrekening	25.414	25.000
Van Lanschot, rekening courant 22.61.24.754	775	50.973
Van Lanschot, spaarrekening 201.09.46.995	2.109	101.426
Van Lanschot, spaarrekening 201.09.47.002	6.553	105.607
Van Lanschot, effectenrekening	12.454	25.134
Van Lanschot, effectenrekening	-	2.145
	<u>226.543</u>	<u>466.835</u>

Dit zijn alle direct opeisbare tegoeden op bank- en spaarrekeningen.

5 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Bestemmings- reserves (privaat)	Overige reser- ves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	742.635	4.971.375	5.714.010
Mutatie uit resultaatverdeling	-291.154	-	-291.154
Uit resultaatverdeling	-	130.744	130.744
Overboeking	-	-473.330	-473.330
Overboeking	473.330	-	473.330
Stand per 31 december 2025	<u>924.811</u>	<u>4.628.789</u>	<u>5.553.600</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
6 Bestemmingsreserves (privaat)		
Bestemmingsreserve Kuria leerstoel klinische palliatieve zorg	803.318	646.572
Bestemmingsreserve Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria	121.493	96.063
	<u>924.811</u>	<u>742.635</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstege accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Bestemmingsreserve Kuria leerstoel klinische palliatieve zorg		
Stand per 1 januari	646.572	437.999
Resultaatverdeling	-316.584	-437.999
Overboeking van andere reserves	<u>473.330</u>	<u>646.572</u>
Stand per 31 december	<u><u>803.318</u></u>	<u><u>646.572</u></u>

Het bestuur besloot in 2019 om een aparte bestemmingsreserve te vormen voor de instandhouding van de leerstoel klinische palliatieve zorg van het VUmc die nader is toegelicht onder "Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen". De bijdragen aan het VUmc worden via resultaatbestemming in mindering gebracht op de bestemmingsreserve.

Bestemmingsreserve Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria

Stand per 1 januari	96.063	85.974
Resultaatverdeling	<u>25.430</u>	<u>10.089</u>
Stand per 31 december	<u><u>121.493</u></u>	<u><u>96.063</u></u>

Het bestuur heeft in 2021 besloten tot het vormen van een bestemmingsreserve voor de stichtingen Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria. Toegevoegd worden de inkomsten uit donaties en giften in het verslagjaar (exclusief legaten en andere inkomsten). Onttrokken worden de bijdragen over het betreffende jaar en eventuele aanpassingen van bijdragen over eerdere jaren.

7 Overige reserves

Stand per 1 januari	4.971.375	5.251.126
Uit resultaatverdeling	130.744	366.821
Overboekingen	<u>-473.330</u>	<u>-646.572</u>
Stand per 31 december	<u><u>4.628.789</u></u>	<u><u>4.971.375</u></u>

Nadere toelichting resultaatverdeling boekjaar Bestemmingsreserve

Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria

Bij: donaties en giften	127.430	146.768
Af: toegezegde bijdrage	<u>-102.000</u>	<u>-136.679</u>
	<u><u>25.430</u></u>	<u><u>10.089</u></u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**

Stichting Kuria

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<i>8 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	<u>5.088</u>	<u>7.198</u>
<i>9 Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Financiële ondersteuning Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria	102.000	136.679
Bijdrage VUmc leerstoel Kuria	83.176	221.006
Reservering controle jaarstukken	9.500	8.175
Bankkosten	3.693	3.602
Kosten onderhoud	2.723	514
Diversen	<u>876</u>	<u>313</u>
	<u>201.968</u>	<u>370.289</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

In oktober 2019 is een overeenkomst getekend met de Vrije Universiteit Amsterdam (VU) betreffende sponsoring door Kuria van de leerstoel klinische palliatieve zorg. De overeenkomst heeft betrekking op de periode 2020 tot en met 2024. In deze jaren draagt Kuria bij voor een bedrag van gemiddeld € 350.000 per jaar (totaal € 1.750.000) voor de financiering van tenminste de hoogleraar, een senior onderzoeker en een research verpleegkundige op full time basis. Na afloop van elk (kalender)jaar zal door VUmc een financieel verslag worden opgesteld dat aan Stichting Kuria wordt voorgelegd.

In december 2024 is een overeenkomst getekend met de Vrije Universiteit Amsterdam (VU) betreffende sponsoring door Kuria van de leerstoel klinische palliatieve zorg. Deze overeenkomst betreft feitelijk een voortzetting van de getekende overeenkomst in oktober 2019 en heeft betrekking op de periode 2025 tot en met 2028.

In juni 2021 heeft Stichting Kuria schriftelijke afspraken gemaakt met de Stichtingen Kuria Zorg en Vrijwilligers Kuria over het verstrekken van financiële ondersteuning van projecten. De hoogte van de financiële ondersteuning wordt jaarlijks vastgesteld en is afhankelijk van de werkelijke projectkosten, voor zover die niet bekostigd kunnen worden uit de reguliere exploitaties van beide stichtingen.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstege accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
10 Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	230.259	222.795
Overige baten	<u>127.930</u>	<u>258.976</u>
	<u>358.189</u>	<u>481.771</u>
11 Overige bedrijfsopbrengsten		
Huuropbrengsten	<u>230.259</u>	<u>222.795</u>
12 Overige baten		
Donateurs/particulieren/organisaties e.d.	94.467	119.594
Kerkgenootschappen/Gemeenten	32.963	27.174
Nalatenschappen en legaten	<u>500</u>	<u>112.208</u>
	<u>127.930</u>	<u>258.976</u>
13 Afschrijvingen vastgoedbeleggingen		
Vastgoedbelegging in exploitatie	<u>120.822</u>	<u>122.423</u>
14 Bijdragen aan derden		
Stichting Kuria Zorg	45.000	136.679
Stichting Vrijwilligers Kuria	57.000	-
Bijdrage Vumc leerstoel Kuria	<u>316.584</u>	<u>442.012</u>
	<u>418.584</u>	<u>578.691</u>
15 Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	62.514	128.831
Organisatiekosten	<u>34.776</u>	<u>44.454</u>
	<u>97.290</u>	<u>173.285</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Onderhoud/vervanging	41.932	107.966
Assurantiepremie onroerende zaak	6.034	6.029
Vaste lasten	<u>14.548</u>	<u>14.836</u>
	<u>62.514</u>	<u>128.831</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 23/04/2026

Stichting Kuria

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Organisatiekosten</i>		
Accountants-, administratie-, automatiserings- en (bouw)advieskosten	16.984	29.030
Publiciteitskosten (o.a. advertenties, nieuwsbrieven)	12.546	12.758
Overigen	<u>5.246</u>	<u>2.666</u>
	<u>34.776</u>	<u>44.454</u>
<i>Financiële baten en lasten</i>		
<i>16 Baten betreffende vlottende effecten</i>		
Opbrengst overige effecten	<u>116.753</u>	<u>326.847</u>
<i>Opbrengst overige effecten</i>		
Waardeveranderingen effecten	131.222	340.795
Kosten beheer effectenportefeuille	<u>-14.469</u>	<u>-13.948</u>
	<u>116.753</u>	<u>326.847</u>
<i>17 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Ontvangen bankrente	<u>1.344</u>	<u>4.692</u>

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**

Stichting Kuria

2.7 Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

In het jaar 2025 en 2024 was geen personeel in dienst van de stichting.

Bezoldiging van bestuurders en commissarissen

Informatieverschaffing over bezoldiging van bestuurders en commissarissen

In 2025 als 2024 is aan alle bestuursleden een onkostenvergoeding van € 600 toegekend.

Amsterdam, 13 april 2026

Stichting Kuria

Mw. K. Ariese - Beldman
Voorzitter

Dhr. H. Esselink
Penningmeester

Dhr. mr. O.G.A. van der Beek
Secretaris

Mw. M.E. ter Horst - van Oord

Bestuurslid

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **23/04/2026**

Aan het bestuur van Stichting Kuria

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Verklaring over de in het Rapport inzake financieel verslag 2025 opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de in het Rapport inzake financieel verslag 2025 opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Kuria te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Kuria op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Kuria zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het Rapport inzake financieel verslag 2025 opgenomen andere informatie

Het Rapport inzake financieel verslag 2025 omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. De andere informatie bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige toelichtingen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten van de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige toelichtingen, in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de organisatie te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaet zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Dordrecht, 23 april 2026

Verstegen accountants en adviseurs B.V.,



D. (Danny) Hoogendoorn MSc RA